

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



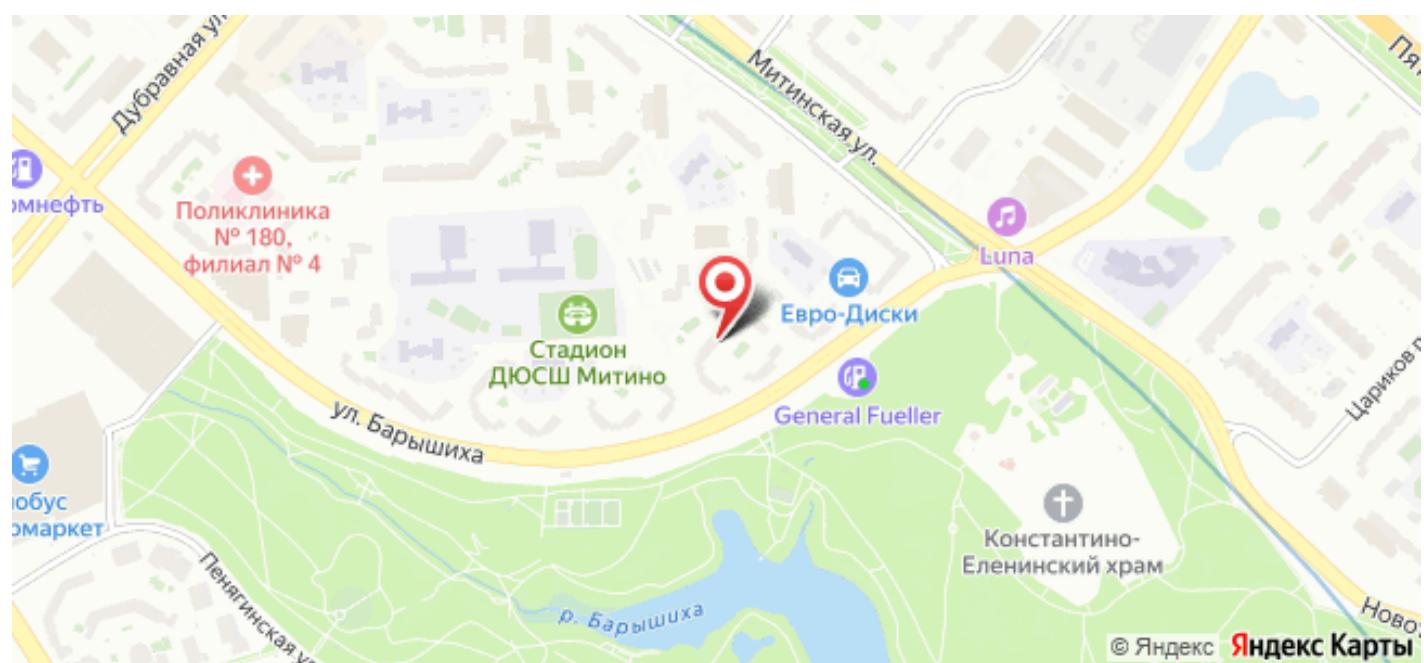
**ЛОТ № 220748**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРЫШИХА, 6**

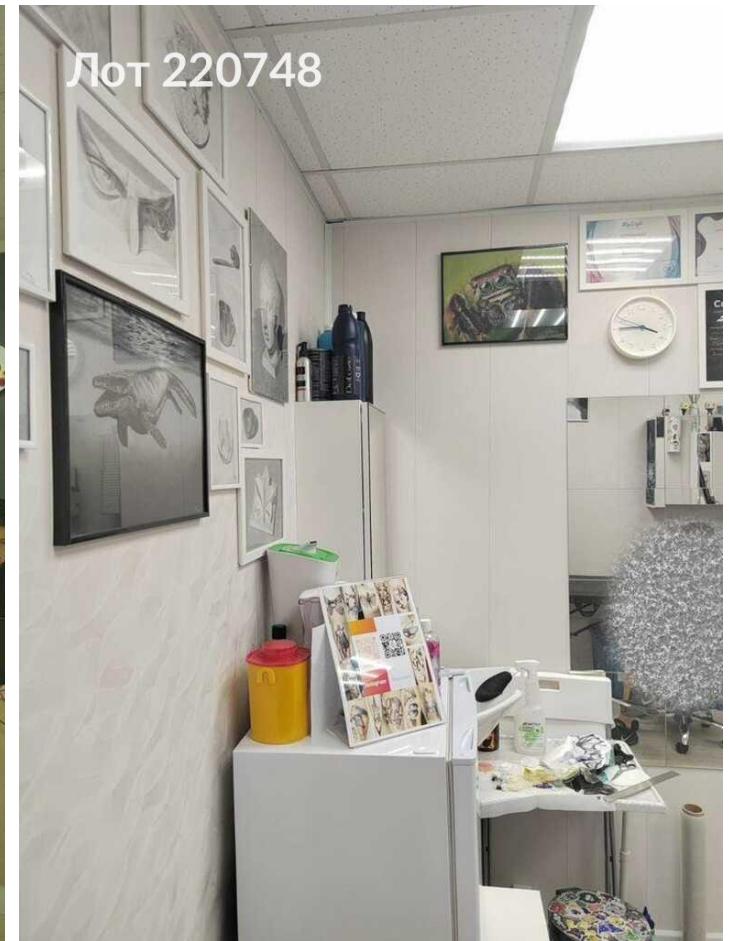
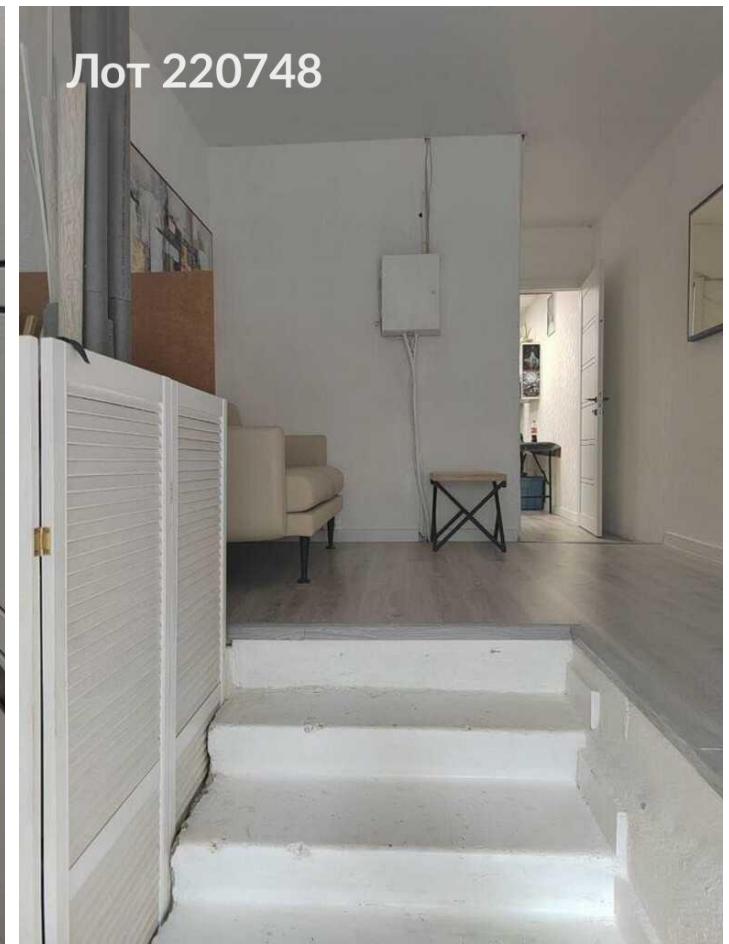
**Продается помещение свободного назначения**  
**18 600 000 рублей**

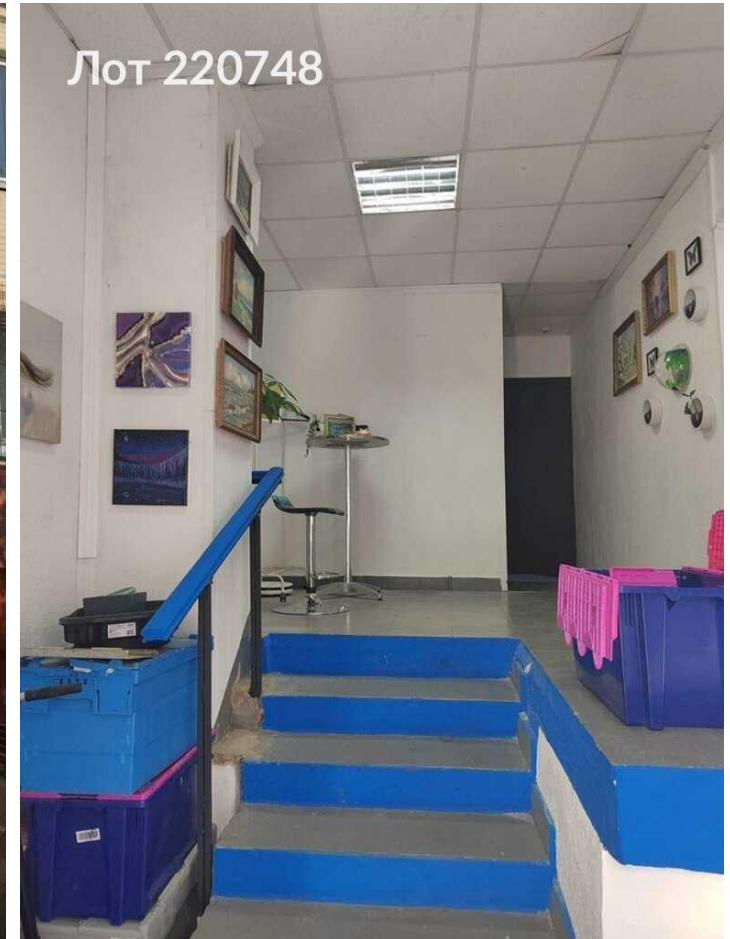
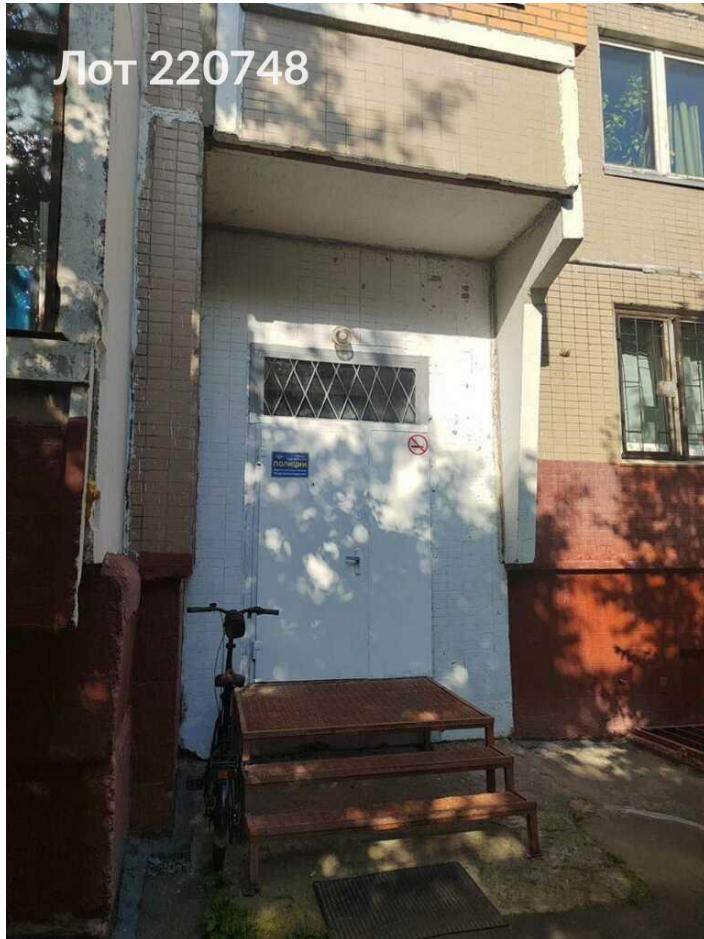
Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 89 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Адрес: Москва, улица Барышиха, 6. Объект состоит из двух отдельных помещений 44 м<sup>2</sup> и 45 м<sup>2</sup>. У каждого из них есть отдельные входы - один с выходом на улицу, другой во двор. Объект имеет хорошую проходимость. В шаговой доступности находится станция метро Митино, всего 8 минут пешком. Помещение уже сдано арендаторам, таким как Ozon (пункт выдачи заказов) и косметический салон, что обеспечивает стабильный доход. Все коммуникации подключены, высокие потолки (2,8 м). Общий МАП: 150 000 /мес (1 800 000 в год). Доходность: 10% годовых. Документы готовы, один собственник, можно оперативно организовать показ. Звоните!

Возможное назначение магазин

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	2.8 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	89 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Митино	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	1	Добавлено	2025-07-21 12:49:49
Этажей	9		



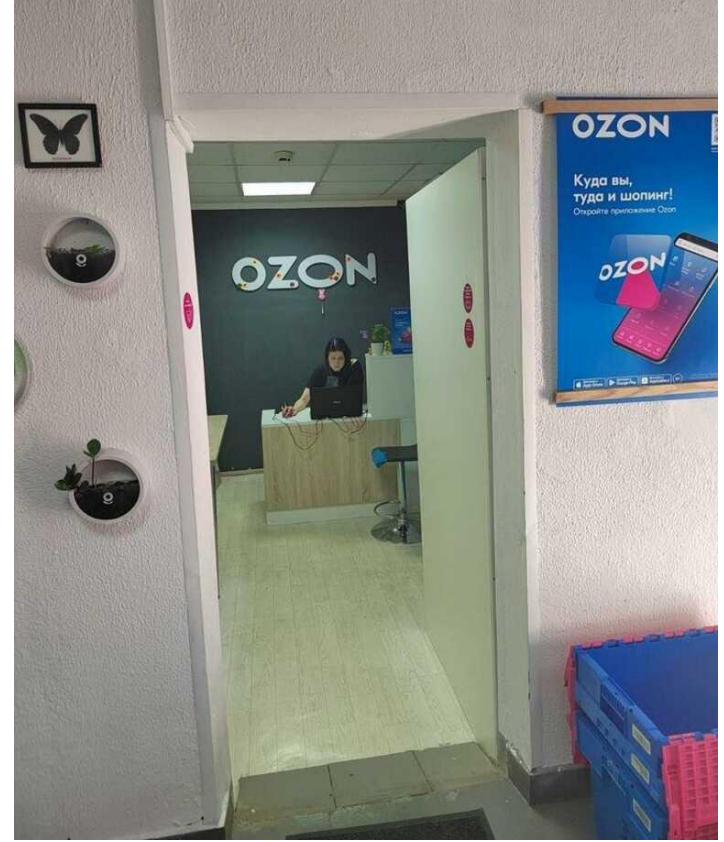




Лот 220748



Лот 220748



Лот 220748



План этажей объекта аренды

