

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220748

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРЫШИХА, 6

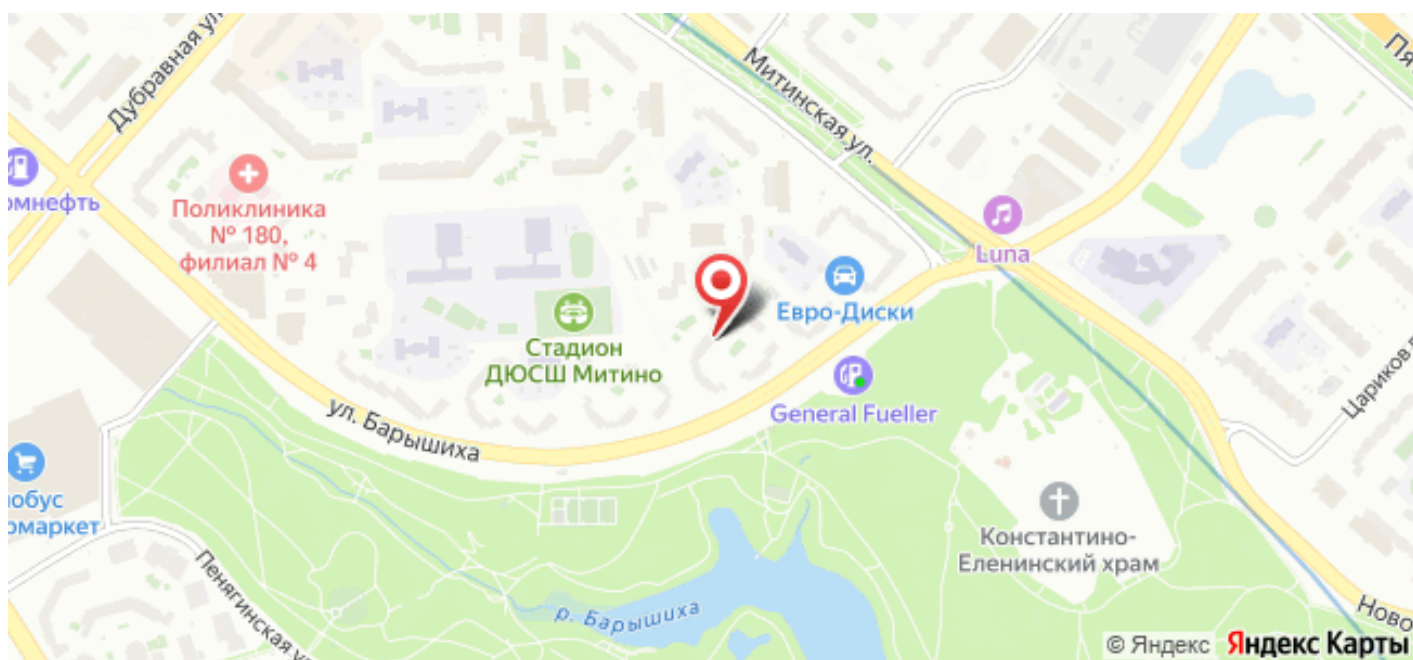
Продается помещение свободного назначения
18 600 000 рублей

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 89 м² на первом этаже жилого дома. Адрес: Москва, улица Барышиха, 6. Объект состоит из двух отдельных помещений 44 м² и 45 м². У каждого из них есть отдельные входы - один с выходом на улицу, другой во двор. Объект имеет хорошую проходимость. В шаговой доступности находится станция метро Митино, всего 8 минут пешком. Помещение уже сдано арендаторам, таким как Ozon (пункт выдачи заказов) и косметический салон, что обеспечивает стабильный доход. Все коммуникации подключены, высокие потолки (2,8 м). Общий МАП: 150 000 /мес (1 800 000 в год). Доходность: 10% годовых. Документы готовы, один собственник, можно оперативно организовать показ. Звоните!

Возможное назначение

магазин

| | | | |
|------------------|--------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа | Высота потолков | 2.8 м. |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Общая площадь | 89 м ² |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Жилой дом |
| Метро | Митино | Вход | Отдельный с улицы |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 8 мин. | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Этаж | 1 | Добавлено | 2025-07-21 12:49:49 |
| Этажей | 9 | | |



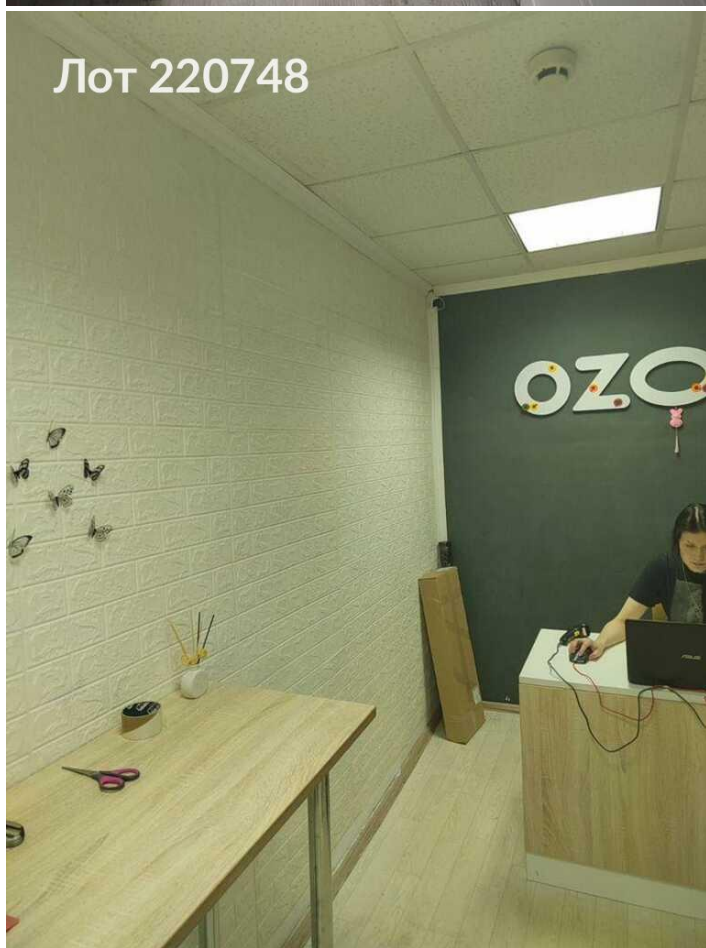
Лот 220748



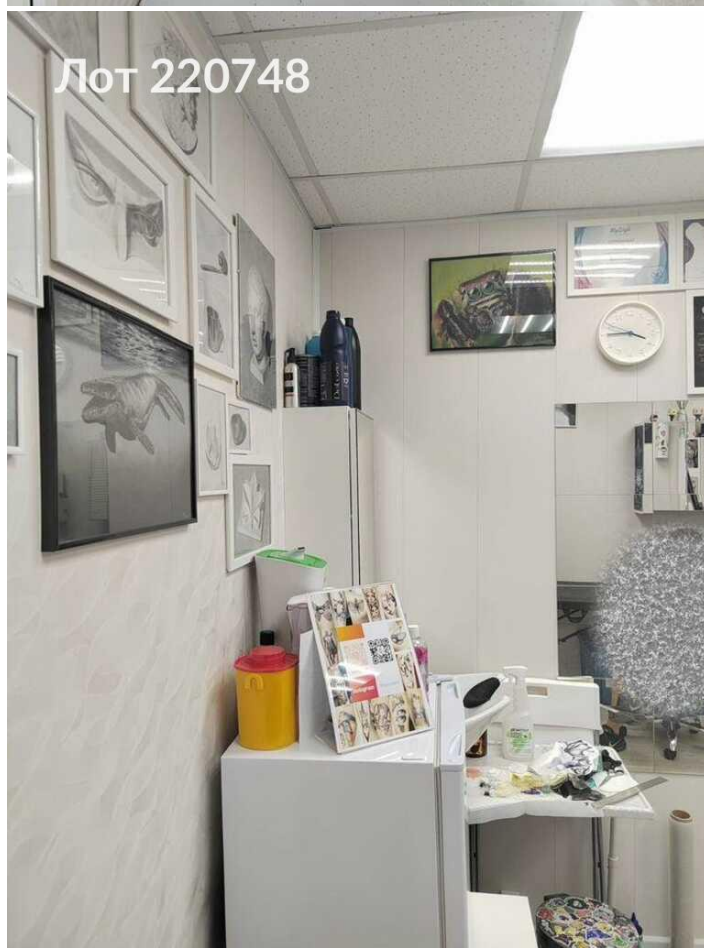
Лот 220748



Лот 220748



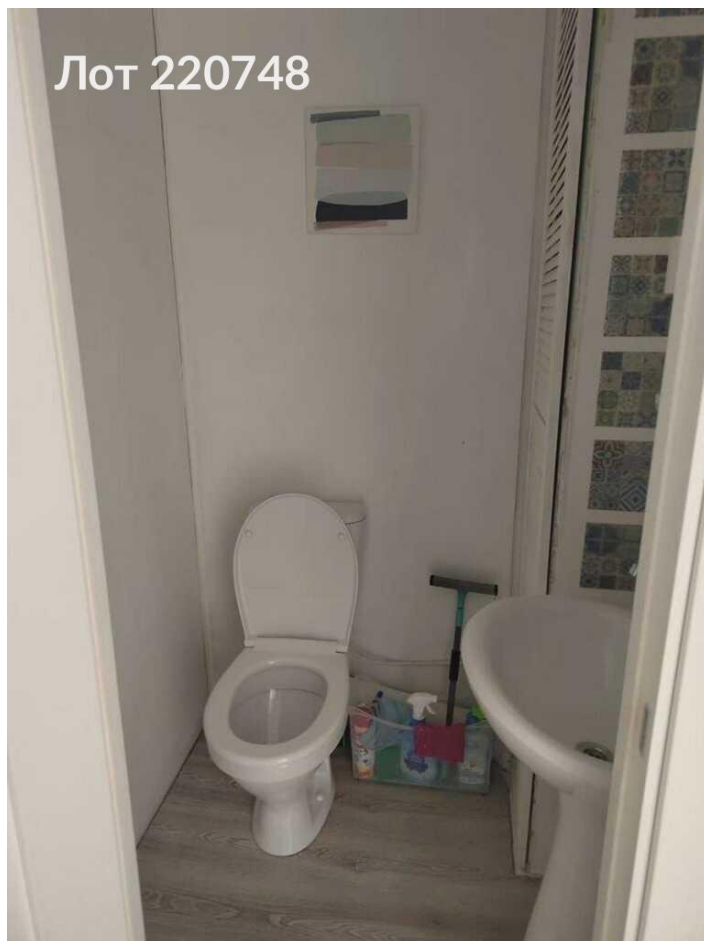
Лот 220748



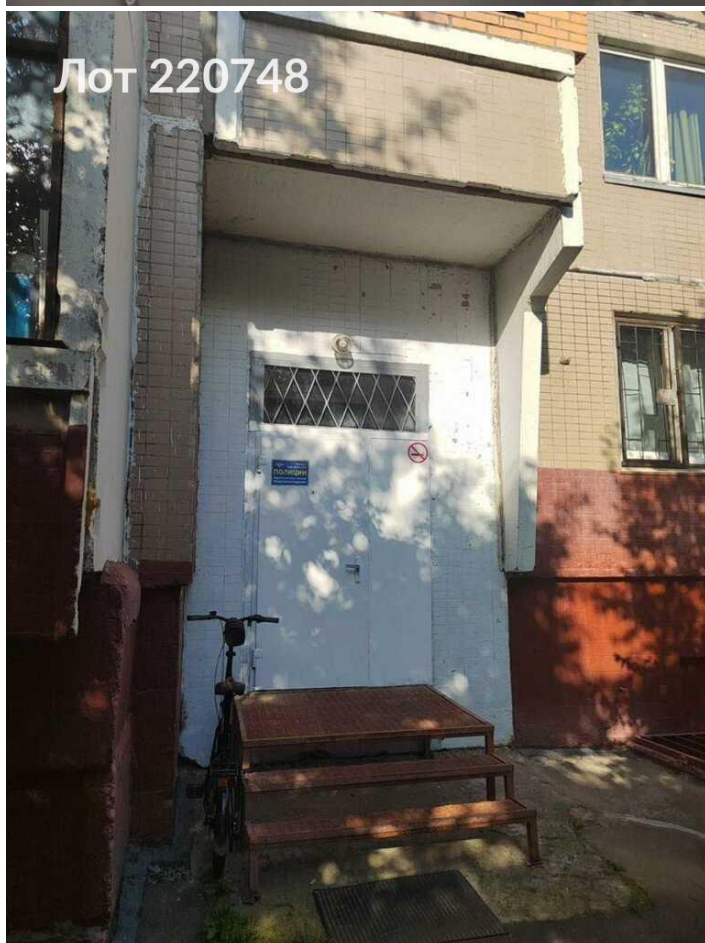
Лот 220748



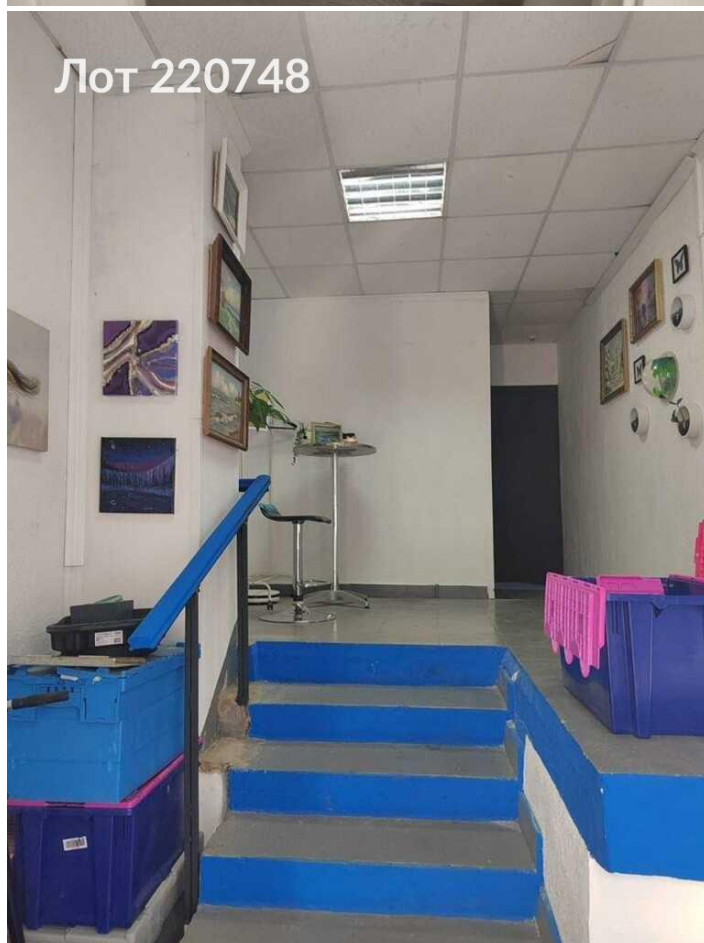
Лот 220748



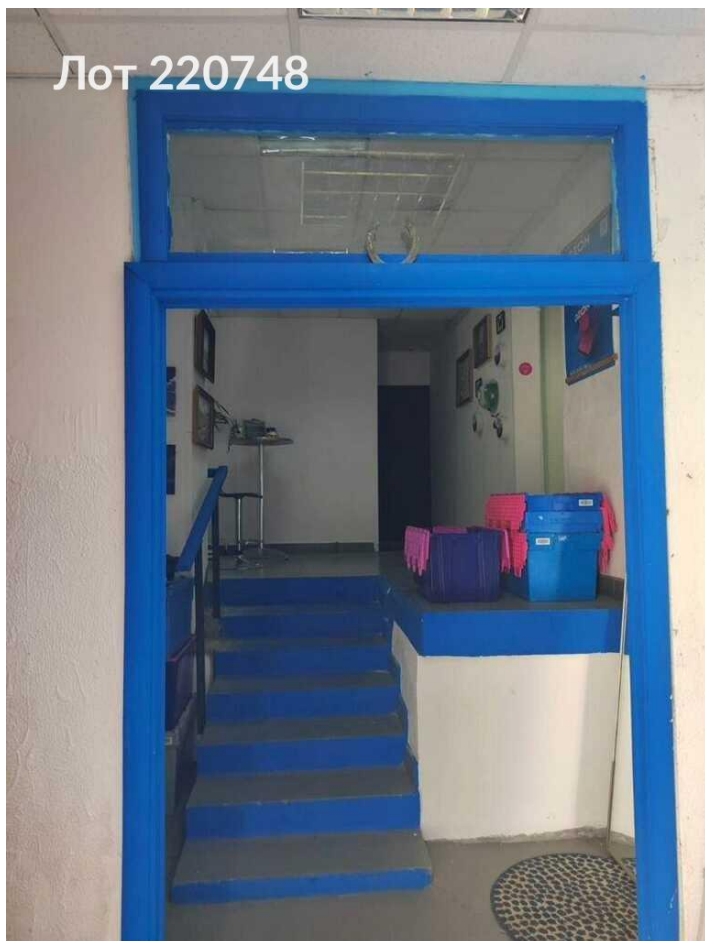
Лот 220748



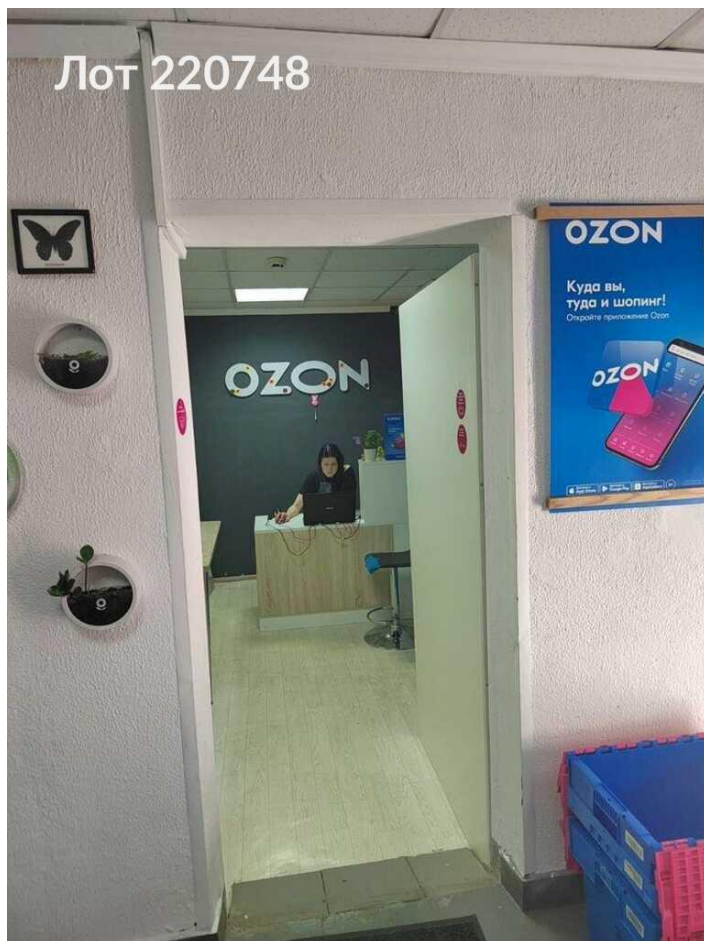
Лот 220748



Лот 220748



Лот 220748



Лот 220748



Потажный план Объекта аренды

